

**Městský úřad Znojmo, stavební úřad,
Obroková 1/12, 669 02 Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN STU 13345/2025-Ziz
Č.J.: MUZN 130077/2025
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ
OSOBA: Ing. Ivana Žižková
TEL.: 515 216 356
E-MAIL: Ivana.Zizkova@muznojmo.cz

DATUM: 18.06.2025

**ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY**

Výroková část:

Městský úřad Znojmo, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 23.01.2025 podali

**Obec Milíčovice, IČO 00636878, Milíčovice 40, 669 02 Milíčovice,
Jihomoravský kraj zast. Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace
kraje, Oblast Západ, IČO 70932581, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno,
které zastupuje AQUA PROJEKT CZ s.r.o., IČO 16325915, U Domoviny 1456/5, 669 02 Znojmo**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona, ve spojení s § 6 zákona č. 274/2001 Sb. Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) a vyhlášky č. 244/2021Sb. Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích a současně podle zákona č. 254/2001 Sb., Zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon):

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

„Přestavba mostu ev.č. 40826-4 s odvodněním“, Milíčovice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 17/1, 21/1, 21/2, 186/1, 186/6, 186/8, 186/9, 187/2, 244/14, 1011/3, 1020, ZE 238 v katastrálním území Milíčovice.

Stavba obsahuje

SO 101 Vozovka silnice III/40826
SO 102 Chodníky
SO 201 Most ev.č. 40826-4
SO 301 Dešťová kanalizace
SO 302 Dešťové přípojky nemovitostí – není součástí povolení stavby

Druh a účel umísťované stavby

Stavební objekty SO 101, 102 a 201 jsou stavbou dopravní – stavební úpravy silnice III/40826, vybudování chodníků a podélných parkovacích stání a odstranění mostu ev.č. 40826-4. Stavba slouží pro provoz automobilů a pěších jako součást sítě komunikací a pěších tras.

Stavební objekt SO 301 je vodní dílo – zrušení části stávající a vybudování nové dešťové kanalizace, která umožní odvedení dešťových vod z komunikace a přilehlých RD.

Umístění stavby na pozemku

Stavba je umístěna na pozemku parc. č. 17/1, 21/1, 21/2, 186/1, 186/6, 186/8, 186/9, 187/2, 244/14, 1011/3, 1020, ZE 238 v katastrálním území Milíčovice a je umístěna na stávající silnici III/40826 a na přilehlých zelených plochách podél této silnice.

Určení prostorového řešení stavby

Stavba je umístěna na stávající silnici III/40826 a na přilehlých zelených plochách podél této silnice od objektu RD č.p. 24 po křížení silnice s vodním tokem Mramotický potok na parc.č. 244/14 a 1039/4 v k.ú. Milíčovice.

SO 101 Vozovka silnice III/40826 - jedná se o rekonstrukci silnice v celkové délce 260,00 m. Vozovka silnice je navržena v šířce mezi obrubami 6,00 m; plocha s povrchem z asfaltového betonu 1670 m²; tl. konstrukce 540 mm. Komunikace bude upevněna do betonové obruby 100/15/25 s převýšením 120 mm, v místech vjezdů a plánovaných parkovacích stání bude osazena betonová obruba 100/15/15 s převýšením 50 mm a betonová obruba přechodová (pravá, levá). Podél části silnice III/40826 (mimo zástavbu) bude zřízena krajnice šířky 0,50 m zpevněná štěrkodrtí tl. 150 mm. Odvodnění silnice je navrženo příčným a podélným spádem o obrubě a podél ní do nově osazených odvodňovacích objektů (uliční vpusti), které budou napojeny na novou dešťovou kanalizaci. Část dešťových vod bude odvedena přes krajnici na okolní terén.

SO 102 Chodníky - chodník v celkové délce 181,00 m. Chodník je navržen v šířce 2,00 m včetně silniční obruby; celková plocha (chodník + vjezdy) s povrchem z betonové dlažby 340 m²; tl. konstrukce 240 mm, v místě vjezdu 320 mm. Chodník bude z jedné strany upevněn silniční obrubou a z druhé strany betonovou obrubou 100/10/25 s převýšením 100 mm, v místech vjezdů bude obruba zapuštěná, v místech dodláždění ke stávající zástavbě bude obruba vynechána a bude zde položena nopová fólie. Dále bude součástí tohoto stavebního objektu vybudování podélných parkovacích (4 ks); šířka stání 2,00 m; délka jednotlivých stání 5,75 m; povrch z betonové vodopropustné dlažby, plocha zpevnění 60 m²; tl. konstrukce 370 mm. V rámci stavby se dále vybuduje propojení na stávající místní komunikaci, délka propojení 8,50 m; šířka 5,50 m; povrch z asfaltového betonu, plocha zpevnění 56 m². Odvodnění chodníku je navrženo příčným a podélným spádem k silniční obrubě a podél ní do nově osazených odvodňovacích objektů (uliční vpusti), které budou napojeny na novou dešťovou kanalizaci. Část dešťových vod bude odvedena přes krajnici na okolní terén.

SO 201 Most ev.č. 40826-4 - u stávajícího mostu s ev. číslem 40826-4 bude odstraněna klenba do hloubky 1,30 pod komunikací. Odstraní se bahnité nánosy pod mostem do úrovně pravděpodobně zpevněného dna cca 0,5 m. Proveďte se zasypání kamennou drtí do úrovně parapláně. Konstrukční vrstvy komunikace včetně sanační vrstvy jsou součástí stavebního objektu SO 101. Most se vyřadí z evidence mostů.

SO 301 Dešťová kanalizace - v místě rekonstrukce silnice bude zrušena část dešťové kanalizace DN 600 v délce 12,00 m; DN 500 v délce 104,00 m; DN 400 v délce 17,00 m a DN 300 v délce cca 100,00 m. Bude vybudována nová stoka „D“ z PVC SN12 DN 500 mm v délce 268,00 m a „D2“ z PVC SN12 DN 500 mm v délce 4,50 m, do které budou zaústěny nové uliční vpusti a stávající svody z okolních nemovitostí. Kanalizace bude vyústěna do stávajícího kamenného odláždění ve vodním toku Mramotický potok, které bude opraveno.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Pozemky přímo dotčené stavbou: parc. č. 17/1, 21/1, 21/2, 186/1, 186/6, 186/8, 186/9, 187/2, 244/14, 1011/3, 1020, ZE 238 v katastrálním území Milíčovice

Pozemky se stavbou přímo sousedící: parc.č. 1, 2/1, 4, 5, 8/1, 8/2, 9, 11, 13, 15, 17/2, 19, 20/1, 20/2, 21/3, 22/1, 22/2, 25, 26, 27, 29, 32, 34, 224/7, 424/3 v katastrálním území Milíčovice

Při vymezení území dotčeného vlivem stavby stavební úřad zohlednil dopad navržené stavby na vlastníky nemovitostí, které se v řešeném území nachází. Vymezení území dotčeného vlivy stavby koresponduje s vymezením účastníků řízení dle ust. § 182 stavebního zákona.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací; hlavní projektant Ing. Libor Pivnička, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 1000397 a Ing. Petr Pokorný, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 1004332; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: před pokládkou živých a dlážděných vrstev, závěrečná kontrolní prohlídka.
4. **Stavebník před zahájením stavby zajistí vypracování dokumentace pro provádění stavby.**
5. Při realizaci stavby musí být respektovány obecné technické požadavky na komunikaci definované v části páté vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a v ní citovaných technických normách a ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání.
6. **Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, kterého stavebník oznámí stavebnímu úřadu po ukončení výběrového řízení, nejpozději před započatím prací. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, zejména podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o zeměměřičství, mohou vykonávat jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.**
7. **Stavebník je povinen zajistit technický dozor nad prováděním stavby fyzickou osobou, oprávněnou podle zvláštního právního předpisu, kterou oznámí stavebnímu úřadu po ukončení výběrového řízení, nejpozději před započatím prací a autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.**
8. Stavebník dodrží podmínky vyplývající z vyjádření vlastníků a správců jednotlivých inženýrských sítí:
 - vyjádření EG.D, a.s., n.z. M 40715-26323547 ze dne 03.07.2024 a P6546-27141879 ze dne 04.12.2024
 - vyjádření GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5003215514 ze dne 11.12.2024
 - vyjádření CETIN a.s., č.j.: 353964/24 ze dne 19.12.2024
 - vyjádření VAS, a.s. a Vodovody a kanalizace Znojemska, č.j.: VASZN-8462/2024-Ču ze dne 07.01.2025

Zahájení zemních prací oznámí stavebník s dostatečným předstihem správcům jednotlivých sítí dotčené technické infrastruktury (dále jen „sítě“). Před zahájením výkopových prací je nutno požádat o vytýčení sítí, jenž se nachází v místě staveniště, u správců těchto sítí. S vytýčenou trasou budou prokazatelně seznámeni pracovníci provádějící výkopové práce. Podmiňujícím předpokladem pro zahájení stavby je zajištění provedení případně vyvolaných přeložek sítí. V ochranných pásmech sítí je třeba dbát zvýšené opatrnosti a práce provádět podle pokynů a podmínek jejich provozovatelů. Nově vysázené stromy, dopravní značení a ostatní objekty, pevně spojené se zemí, budou situovány mimo ochranná pásma sítí. V případě odkrytí některého podzemního zařízení je třeba toto řádně zajistit proti poškození. Výstavbou ani provozem výše uvedené stavby nesmí být ovlivněn provoz jednotlivých sítí. Případné poškození sítí při realizaci stavby je třeba neprodleně oznámit jejich správcům, přičemž opravu provede dodavatel stavby vlastním nákladem. Před zásypem budou přizváni zástupci jednotlivých provozovatelů dotčeného zařízení ke kontrole místa styku. Zápis o provedené kontrole bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Při realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005, ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50 110-41 a PNE 33 3302.

9. Po dobu výstavby musí být zachována možnost přístupu ke všem nemovitostem, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Případná krátkodobá omezení musí být projednána s těmito uživateli.
10. V souladu s § 9 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, je nutné v případě, že se v blízkosti stavby budou nacházet kulturní památky, počínat si tak, aby nebyla způsobena změna stavu kulturní památky a jejího prostředí a aby nedošlo k ohrožení jejího zachování a společenského uplatnění.
11. Stavebník je v souladu s § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. povinen již v době přípravy stavby oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR.

Dojde-li při výkopových pracích k archeologickému nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací.

12. Budou dodrženy podmínky formulované v závazných stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů:

12.1. MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí – podmínky závazného stanoviska orgánu odpadového hospodářství ze dne 10.05.2024, č.j.: MUZN 106195/2024:

- S odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 94 zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech. Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 10 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MěÚ Znojmo OŽP, nám. Armády 8, Znojmo.

12.2. MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí – podmínky závazného stanoviska orgánu ochrany přírody ze dne 21.02.2025, č.j.: MUZN 40055/2025:

- Při realizaci stavby bude volen takový postup, při němž nedojde ke znečištění vodního toku a okolních pozemků ropnými či jinými závadnými látkami.
- Přípravné práce (zásahy do dřevinných porostů, práce v korytu vodního toku) budou prováděny mimo období hnízdění ptáků a intenzivní migrace a rozmnožování obojživelníků.
- V případě, že před zahájením či v průběhu provádění prací bude v dotčené lokalitě zjištěn výskyt zvláště chráněných živočišných či rostlinných druhů ve smyslu § 48 a souvisejících zákona č. 114/1992 Sb., bude záležitost bezodkladně řešena s odborným zástupcem odboru ŽP Krajského úřadu Jihomoravského kraje.
- Při provádění stavby bude dodržena česká technická norma ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

12.3. MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí – podmínky závazného stanoviska vodoprávního úřadu ze dne 13.03.2025, č.j.: MUZN 54499/2025:

- Provedení stavby nesmí dojít ke zhoršení stávajících odtokových poměrů
- Během výstavby nesmí dojít k dotčení břehů a koryta vodního toku nad rámec nezbytných stavebních prací, znečištění vodního toku a rybníka stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu koryta vodního toku ani rybníka.
- Případné kácení břehového porostu je nutno odsouhlasit příslušným orgánem ochrany přírody a správcem vodního toku.
- Správci vodního toku bude v předstihu min. 5 pracovních dnů oznámen termín předání staveniště, zahájení stavebních prací, termíny kontrolních dnů a ukončení stavebních prací. Všechny práce v korytě toku na výustním objektu budou projednány s úsekovým technikem správce toku.
- Po ukončení stavebních prací budou dotčené pozemky uklizeny, upraveny do předchozího/projektovaného stavu a veškerý odpad a přebytečný materiál bude odstraněn. Dotčené nebezpečné plochy v blízkosti v koryta vodního toku budou osety travním semenem.
- Správce toku bude v předstihu min. 5 dnů přizván k závěrečné kontrolní prohlídce, kde mu bude předáno zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt po vyrovnání s navázáním na JTSK v tištěné i digitální formě v rozsahu upřesněném na kontrolních dnech stavby.

12.4. MěÚ Znojmo, odbor dopravy – podmínky vyjádření ze dne 29.04.2024, č.j.: MUZN 96980/2024:

- O povolení omezení provozu na krajské silnici požádá stavebník nebo zhotovitel stavebních prací u MěÚ Znojmo, odboru dopravy, min. 30 dnů před zahájením prací. Předpokladem pro převedení objízdné trasy na komunikace dle návrhu dopravních opatření je, že v době realizace předmětné akce nebudou na objízdných trasách výrazná dopravní omezení.
- Žadatel o uzavírku silnice musí v dostatečném časovém předstihu podat návrh na stanovení přechodné úpravy provozu (opatření obecné povahy dle ust. § 77 odst. 5 zákona č. 361/2000 Sb.)

13. Stavba bude zahájena až po nabytí právní moci společného povolení a bude dokončena v termínu **do 01.11.2029.**
14. **Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník podá žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí dle § 232 odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.**

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu ve spojení s ust. § 182 stavebního zákona

Obec Milíčovice, IČO 00636878, Milíčovice 40, 669 02 Milíčovice,
Jihomoravský kraj zast. Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje,
Oblast Západ, IČO 70932581, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno,
AG, a.s., IČO 60706201, Olbramkostel 177, 671 51 Olbramkostel
Karel Bačák, Pražská č.p. 1713/51, 669 02 Znojmo 2
EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, 602 00 Brno 2
Povodí Moravy, s.p., IČO 70890012, Dřevařská 11, 602 00 Brno
Evžen Brtník, Milíčovice č.p. 82, 669 02 Znojmo 2
Dana Brtníková, Milíčovice č.p. 82, 669 02 Znojmo 2

- III. Podle § 14 odst. 4 zákona č. 274/2001 Sb. Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) stavební úřad **rozhodl o upuštění od zpracování nového kanalizačního řádu.**

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu ve spojení s ust. § 182 stavebního zákona

Obec Milíčovice, IČO 00636878, Milíčovice 40, 669 02 Milíčovice,
Jihomoravský kraj zast. Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje,
Oblast Západ, IČO 70932581, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno,

Odůvodnění:

Dne 23.01.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad přípisem č.j.: MUZN 65872/2025 ze dne 31.03.2025 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, veřejnost, dotčené orgány a hlavního projektanta a současně, protože jde o **záměr umisťovaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán**, nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 20.05.2025. Z jednání byl sepsán protokol. Účastníci řízení nepodalí žádné námítky a k podkladům rozhodnutí se nevyjádřili. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Doklady předložené k řízení

- plná moc k zastupování
- 2 x PD
- kopie katastrální mapy
- plán kontrolních prohlídek stavby
- vyjádření MěÚ Znojmo, odboru ŽP, č.j.: MUZN 90076/2024 ze dne 13.05.2024
- závazné stanovisko orgánu odpadového hospodářství, č.j.: MUZN 106195/2024 ze dne 10.05.2024
- závazné stanovisko orgánu ochrany přírody, č.j.: MUZN 40055/2025 ze dne 21.02.2025
- závazné stanovisko vodoprávního úřadu, č.j.: MUZN 54499/2025 ze dne 13.03.2025
- stanovisko Povodí Moravy, s.p., zn.: PM-32682/2024/5203/Fi ze dne 30.08.2024
- vyjádření MěÚ Znojmo, odboru dopravy, č.j.: MUZN 96980/2024 ze dne 29.04.2024
- stanovisko KŘP ČR JmK, DI, územní odbor Znojmo, č.j.: KRPB-174675-2/ČJ-2024-061306-SB ze dne 22.08.2024

- závazné stanovisko KHS JmK se sídlem v Brně, č.j.: KHSJM 25504/2024/ZN/HOK ze dne 17.05.2024
- závazné stanovisko Ministerstvo obrany, sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, čj. MO 383586/2024-1322 ze dne 09.05.2024
- vyjádření EG.D, a.s., n.z. P6546-27141879 ze dne 04.12.2024
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5003215514 ze dne 11.12.2024
- vyjádření CETIN a.s., č.j.: 353964/24 ze dne 19.12.2024
- vyjádření VAS, a.s. a VAK Znojensko, č.j.: VASZN-8462/2024-Ču ze dne 07.01.2025

Souhlas vlastníků dotčených pozemků a staveb podle ust. § 187 odst. 2 stavebního zákona, tj. na situačním výkresu projektové dokumentace, stavebník nedokládá, jelikož se jedná o stavbu ve smyslu ust. 187 odst. 5 stavebního zákona. Pro získání potřebných práv k pozemku pro požadovaný stavební záměr je stanoven účel vyvlastnění zákonem (ust. § 17 odst. 2 písm. a/ zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).

Okruh účastníků řízení byl zjištěn ve smyslu ust. § 182 stavebního zákona, kdy stavební úřad vycházel z podání stavebníka a z výpisů z katastru nemovitostí. Na základě těchto podkladů stanovil stavební úřad okruh účastníků řízení takto:

podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník:

Obec Milíčovice, IČO 00636878, Milíčovice 40, 669 02 Milíčovice
Jihomoravský kraj zast. Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje,
Oblast Západ, IČO 70932581, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
v zast. AQUA PROJEKT CZ s.r.o., IČO 16325915, U Domoviny 1456/5, 669 02 Znojmo

podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být stavba uskutečněna:

Obec Milíčovice, IČO 00636878, Milíčovice 40, 669 02 Milíčovice

podle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Obec Milíčovice, IČO 00636878, Milíčovice 40, 669 02 Milíčovice,
Jihomoravský kraj zast. Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje,
Oblast Západ, IČO 70932581, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno,
AG, a.s., IČO 60706201, Olbramkostel 177, 671 51 Olbramkostel
Karel Bačák, Pražská č.p. 1713/51, 669 02 Znojmo 2
EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, 602 00 Brno 2
Povodí Moravy, s.p., IČO 70890012, Dřevařská 11, 602 00 Brno
Evžen Brtník, Milíčovice č.p. 82, 669 02 Znojmo 2
Dana Brtníková, Milíčovice č.p. 82, 669 02 Znojmo 2

podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

k.ú. Milíčovice - vlastníci pozemků a staveb na nich 1, 2/1, 4, 5, 8/1, 8/2, 9, 11, 13, 15, 17/2, 19, 20/1, 20/2, 21/3, 22/1, 22/2, 25, 26, 27, 29, 32, 34, 224/7, 424/3

vlastníci a správci inženýrských sítí – CETIN a.s.; GasNet Služby, s.r.o.; Vodárenská akciová společnost, a.s.; Vodovody a kanalizace Znojensko

podle § 182 písm. e) stavebního zákona – osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

Účastníci řízení, které stanoví jiný zákon nejsou.

Vlastnické právo k pozemkům ověřil zdejší správní orgán v katastru nemovitostí dálkovým přístupem.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Podmínky vlastníků (správců) jednotlivých sítí dotčené technické infrastruktury, které provozuje právnická osoba CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9; EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, 602 00 Brno 2; GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno 2; VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo, IČO 49455842, Soběšická 820/156, 638 00 Brno 38; Vodovody a kanalizace Znojensko, IČO 45671745, Kotkova 2518/20, 669 02 Znojmo 2, správní orgán uvedl v části II. v bodě 8. podmínek pro provedení stavby. Ostatní podmínky uvedené v souhlasech se stavbou v ochranném pásmu těchto zařízení jsou pro stavebníka závazné na základě jiných obecně závazných právních předpisů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dopravních staveb a vodních děl. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů; vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů; zákona č. 254/2001 Sb., Zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon); zákona č. 274/2001 Sb. Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) a vyhlášky č. 244/2021Sb. Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru Krajský stavební úřad, Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 449/3, Brno podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Ivana Žižková v.r.
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000,- Kč byl zaplacen dne 02.04.2025.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15ti dnů na úřední desce MěÚ Znojmo a OÚ Milíčovice a rovněž způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

S vyznačením doby vyvěšení musí být zasláno zpět MěÚ Znojmo, stavební úřad. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce MěÚ Znojmo bude písemnost považována za doručenou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží

Účastníci řízení o povolení záměru podle § 182 písm. a) až c) stavebního zákona:

AQUA PROJEKT CZ s.r.o., IDDS: 5m4ve9m

Obec Milíčovice, IDDS: nzqbcv8

AG, a.s., IDDS: n9zck9t

Karel Bačák, Pražská č.p. 1713/51, 669 02 Znojmo 2

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

Evžen Brtník, Milíčovice č.p. 82, 669 02 Znojmo 2

Dana Brtníková, Milíčovice č.p. 82, 669 02 Znojmo 2

rozhodnutí se doručuje do vlastních rukou.

Účastníci řízení o povolení záměru podle § 182 písm. d) a 189 odst. 2 (veřejnost) stavebního zákona:

k.ú. Milíčovice - vlastníci pozemků a staveb na nich 1, 2/1, 4, 5, 8/1, 8/2, 9, 11, 13, 15, 17/2, 19, 20/1, 20/2, 21/3, 22/1, 22/2, 25, 26, 27, 29, 32, 34, 224/7, 424/3

vlastníci a správci inženýrských sítí – CETIN a.s.; GasNet Služby, s.r.o.; Vodárenská akciová společnost, a.s.; Vodovody a kanalizace Znojmsko

rozhodnutí se doručuje veřejnou vyhláškou.

Dotčené správní úřady

Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

Městský úřad Znojmo, odbor dopravy, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, DI Znojmo, IDDS: jydai6g

Ministerstvo obrany, sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

Ostatní

Ing. Libor Pivnička, IDDS: 96nq7ta

Obecní úřad Milíčovice, IDDS: nzqbcv8 - se žádostí o vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce úřadu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup