

**Městský úřad Znojmo, stavební úřad,
Obroková 1/12, 669 02 Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN STÚ 28131/2025-Je
Č.J.: MUZN 144439/2025
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ
OSOBA: Jelínková Hana
TEL.: 515216274
E-MAIL: hana.jelinkova@muznojmo.cz

DATUM: 04.07.2025

**VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ**

AG, a.s., IČO 60706201, Olbramkostel 177, 671 51 Olbramkostel

(dále jen "stavebník") dne 05.06.2025 podal pod č.j. MUZN 116050/2025 žádost o povolení záměru:

„dělení pozemku p. p. 426 v katastrálním území Milíčovice“

(dále jen "záměr"). Řízení o povolení záměru bylo v souladu s ust. § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), zahájeno dnem podání žádosti.

Městský úřad Znojmo, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle ustanovení § 188 stavebního zákona účastníky řízení a veřejnost o zahájení řízení a současně, protože jde **o záměr umístěvaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán**, nařizuje podle ustanovení § 189 odst. 2 stavebního zákona k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

26. srpna 2025 (úterý) v 08:30 hodin

se schůzkou pozvaných v budově obecního úřadu, tj. Milíčovice č.p. 40, 669 02 Milíčovice.

Účastníci řízení mohou dle ustanovení § 190 stavebního zákona uplatnit své námitky a veřejnost dle ustanovení § 192 stavebního zákona své připomínky, a to nejpozději při veřejném ústním jednání. K později uplatněným námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Před vydáním rozhodnutí mají účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu. Nahlížet do spisu mohou účastníci řízení dle ustanovení § 38 odst. 1 správního řádu u Městského úřadu Znojmo, stavebního úřadu, kancelář č. 309, a to nejlépe po předchozí domluvě buď elektronickou cestou na emailové adrese hana.jelinkova@muznojmo.cz nebo telefonicky na tel. čísle 515 216 274.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat v souladu s ustanovením § 190 odst. 2 stavebního zákona námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v souladu s ustanovením § 190 odst. 3 stavebního zákona v námitce uvést důvody podání námítky.

V souladu s ustanovením § 190 odst. 3 stavebního zákona obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž

vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle ustanovení § 62 odst. 1 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu (ustanovení § 33 správního řádu). Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba (ustanovení § 30 správního řádu).

Hana Jelínková
referent stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (dodejky)

AG, a.s., IDDS: n9zck9t

Obec Milíčovice, IDDS: nzqbvc8

V souladu s ustanovením § 189 odst. 2 stavebního zákona se konání veřejného ústního jednání oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, tj. tak, že bude zveřejněna na úřední desce a též zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup MěÚ Znojmo a OÚ Milíčovice po dobu 15 dnů, přičemž patnáctý den bude považován za den doručení veřejné vyhlášky. Žádáme tímto MěÚ Znojmo a OÚ Milíčovice, aby po uplynutí dané lhůty zaslal potvrzení o vyvěšení a sejmutí s podpisem oprávněné osoby zdejšímu stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.