

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

STAVEBNÍ ÚŘAD
OBROKOVÁ 1/12, 669 02 ZNOJMO

Záměr: Z/2025/154753

Č.j.: R/2025/164562/3

Ve Znojmě dne 20.11.2025

Vyřizuje: Ing. Ivan Andel

Tel: 515 216 254, 739 389 081

E-mail: ivan.andel@muznojmo.cz

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Znojmo, Stavební úřad jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 230 stavebního zákona, v kolaudačním řízení (dále jen „řízení“) posoudil podle § 232 a § 233 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí, kterou dne 20.08.2025 podal

Obec Milíčovice, IČO 00636878, Milíčovice č.p. 40, 66902 Milíčovice

a na základě posouzení podle §233 odst. 1 a 2 stavebního zákona, ve spojení s § 6 Zákona č. 274/2001 Sb. Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) a vyhlášky č.244/2021Sb. Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů a na základě posouzení skutečného provedení stavby stavebním úřadem, Městský úřad Znojmo, Stavební úřad podle §233 stavebního zákona

povoluje užívání stavby

„Prodloužení vodovodu a splaškové kanalizace k parc.č. 17/2 k.ú. Milíčovice“
v k.ú. Milíčovice, parc.č. 1020, 186/9, 17/1, 17/2, (dále jen "stavba")

Příslušnost k systému vodovodu	SV Znojmo RVS Milíčovice
Kód užití vody	15 – zásobování obyvatelstva
Povolované vodárenské stavby a objekty	vodovodní řad zásobovací

Kanalizační soustava:	SK Milíčovice SS Milíčovice (ČOV Milíčovice)
Charakter kanalizační soustavy:	oddílná - splašková
Povolované kanalizační stavby a objekty:	stoková síť

Povolovaná stavba vodního díla je rozdělena na následující stavební objekty:

SO 301 - Vodovodní řad „V1“ PE DN 80 o celkové délce 51m
SO 302 - Splašková kanalizace - stoka „A3-1“ o celkové délce 44m
KT DN 250 (4,90m) a PE DN 50 (38,73m)

Stavba se kolauduje pro účel užívání:

- zásobování obyvatelstva vodou
- odvádění splaškových vod

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):
Obec Milíčovice, IČO 00636878, Milíčovice č.p. 40, 66902 Milíčovice

Stručný popis stavby:

Zájmová lokalita stavby „Prodloužení vodovodu a splaškové kanalizace k parc. č. 17/2, k.ú. Milíčovice“ se nachází v severní části obce Mašovice.

Splašková kanalizace: Byla vybudována stoka „A3-1“, napojená na stávající kanalizaci KT DN 250 přes novou šachtu ŠE57. Stávající šachta ŠE56 byla odstraněna. Kanalizace je kombinací gravitační části (KT DN250, délka 4,9 m) a tlakové části (PE100 RC 63, délka 38,87m), zakončené betonovou koncovou šachtou DN1200. Na trase jsou dvě šachty. Kanalizace je vedena v pozemcích parc. č. 186/9, 1020, 17/1, 17/2.

Vodovod: Nový řad „V1“ z PE100 RC 90 (délka 50,76 m) je napojen na stávající vodovod PVC90. Na trase je osazen sekční uzávěr DN80 a chránička PE DN150 (14 m). Řad končí podzemním hydrantem H1. Vodovod je veden souběžně s kanalizací v pozemcích parc. č. 186/9, 1020, 17/1, 17/2.

Pozemky mimo stavební plochu nebyly dotčeny.

Stavba byla realizována dle projektové dokumentace zpracované v dubnu 2022 spol. AQUA PROJEKT CZ s.r.o., IČ: 16325915, U Domoviny 1456/5, 66902 Znojmo, zodpovědný projektant Ing. Petr Pokorný, ČKAIT 1004332, zakázka číslo 202221.

Odůvodnění

Dne 20.08.2025 podal stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení. Stavební úřad shledal, že pro ověření skutečného stavu stavby není nezbytné provést kontrolní prohlídku stavby, neboť z předložené dokladové části, a to především z geodetického zaměření a z dokumentace pro povolení záměru a současně z projektové dokumentace skutečného provedení stavby je zřejmý rozsah provedení stavby. Předložené geodetické zaměření a projektová dokumentace pro povolení záměru poskytuje dostatek informací o skutečném provedení stavby a proto dle §234 odst. 1 upustil stavební úřad od provedení závěrečné kontrolní prohlídky.

Stavební úřad dále shledal, že stavba je provedena v souladu s koncepcí a záměry veřejných zájmů a podmínek jejich ochrany.

Stavebník k žádosti doložil tyto doklady:

- Zápis o předání a převzetí dokončené stavby
- plná moc k zastupování investora
- Darovací smlouva o převodu vlastnictví k nemovitostem – Obec Milíčovice a Karel Bačák, Norbert Machát
- Společné povolení č. j. MUZN 22588/2023 ze dne 21.3.2023, nabylo právní moci 14.04.2023
- oznámení o zahájení stavby ze dne 13.05.2024 MUZN 108479/2024 , zhotovitel: TKomplet stav s.r.o. Biskupice
- prohlášení provozovatele - kontroly funkčnosti a ovladatelnosti armatur
- zápis kontroly provozovatele vodovodní a kanalizační sítě - VAS a.s.
- stanovisko ke kolaudaci stavby VAS , a.s. č.j. KOL_13/2025-LK ze dne 15.07.2025
- Protokol o zkouškách č. 7215/8P1/24
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JmK č.j. KHSJM 36364/2025/ZN/HOK ze dne 21.07.2025
- Zápis o proplachu a dezinfekci vodovodu
- Zápis o zkoušce identifikačního vodiče
- zápis o tlakové zkoušce vodovodního potrubí
- zápis o tlakové zkoušce kanalizačního potrubí – výtlač a gravitační část
- protokol o zkoušce těsnosti kanalizace
- souhlas MěÚ Znojmo, OŽP, odpadové hospodářství č.j. MUZN 247383/2024 ze dne 06.11.2024
- potvrzení o splnění oznamovací povinnosti AÚ Brno, v.v.i.
- předávací protokol pozemku po dokončení stavby

- Protokol -zvláštní užívání silnice předání/převzetí
- kopie listů stavebního deníku
- protokol o vytýčení - Popelka Zdeněk GAK0 ;
- protokol o vytýčení- Vodárenská akciová společnost, a.s.
- protokol o vytýčení-Gasnet a o závěrečné kontrole,
- protokol o vytýčení-EG.D s.r.o. a zápisník kontrol
- protokol o vytýčení-CETIN a.s. a o provedené kotrole
- projektová dokumentace skutečného provedení stavby
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby – Popelka Zdeněk GAK
- Prohlášení o vlastnostech, certifikáty na použité výrobky

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Vlastník stavby je povinen užívat ji v souladu s účelem podle tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu, tj. ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru Krajského stavebního úřadu, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Městského úřadu Znojmo, Stavebního úřadu.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Znojmo, Stavební úřad. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. Ivan Andel
Referent Stavebního úřadu
Městský úřad Znojmo

ROZDĚLOVNÍK:

Účastníci řízení:

Obec Milíčovice

V zast. VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.,

IDDS: siygxrm

Obec Milíčovice, IDDS: nzqbcv8

se žádostí o vyvěšení na úřední desku obce