

**Městský úřad Znojmo, stavební úřad,
Obroková 1/12, 669 02 Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN STÚ 24868/2025-Je
Č.J.: MUZN 144786/2025
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ
OSOBA: Jelínková Hana
TEL.: 515216274
E-MAIL: hana.jelinkova@muznojmo.cz

DATUM: 04.07.2025

**VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ**

**Soňa Theimer, nar. 17.06.1992, Milíčovice 45, 669 02 Milíčovice,
kterou zastupuje Ing. Václav Peloušek, IČO 42606519, Wolkerova 1121/6, 669 02 Znojmo**

(dále jen "stavebník") dne 10.04.2025 podal pod č.j. MUZN 127698/2025 žádost o povolení záměru:

**Rodinný dům Milíčovice
změna dokončené stavby**

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 108, parc. č. 109 v katastrálním území Milíčovice. Řízení o povolení záměru bylo v souladu s ust. § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), zahájeno dnem podání žádosti.

Městský úřad Znojmo, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle ustanovení § 188 stavebního zákona účastníky řízení, veřejnost, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení a současně, protože jde **o záměr umístovaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán**, nařizuje podle ustanovení § 189 odst. 2 stavebního zákona k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

26. srpna 2025 (úterý) v 09:30 hodin

se schůzkou pozvaných na místě samém, tj. před rodinným domem č.p. 45 Milíčovice.

Účastníci řízení mohou dle ustanovení § 190 stavebního zákona uplatnit své námitky a veřejnost dle ustanovení § 192 stavebního zákona své připomínky, a to nejpozději při veřejném ústním jednání. K později uplatněným námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Před vydáním rozhodnutí mají účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Nahlízet do spisu mohou účastníci řízení dle ust. § 38 odst. 1 správního řádu u Městského úřadu Znojmo, stavebního úřadu, kancelář č. 309, a to nejlépe po předchozí domluvě buď elektronickou cestou na emailové adrese hana.jelinkova@muznojmo.cz nebo telefonicky na tel. čísle 515 216 274.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 106, 111, parc. č. 107, 110, 186/6, 186/7 v katastrálním území Milíčovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Milíčovice č.p. 47 a č.p. 43

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat v souladu s ust. § 190 odst. 2 stavebního zákona námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v souladu s ust. § 190 odst. 3 stavebního zákona v námitce uvést důvody podání námítky.

V souladu s ust. § 190 odst. 3 stavebního zákona obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle ust. § 62 odst. 1 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu (ust. § 33 správního řádu). Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba (ust. § 30 správního řádu).

Hana Jelínková
referent stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Václav Peloušek, IDDS: gnqft86

Obec Milíčovice, IDDS: nzqbvc8

EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu

Karel Čurda, Milíčovice č.p. 43, 669 02 Znojmo 2

Marek Joura, Milíčovice č.p. 45, 669 02 Znojmo 2

Jan Sedlák, Milíčovice č.p. 47, 669 02 Znojmo 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo, IDDS: siygxrm

Jana Jourová, Milíčovice č.p. 45, 669 02 Znojmo 2

Marie Veselá, Milíčovice č.p. 45, 669 02 Znojmo 2

dotčené správní úřady

Městský úřad Znojmo - Odbor životního prostředí, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

V souladu s ustanovením § 189 odst. 2 stavebního zákona se konání veřejného ústního jednání oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, tj. tak, že bude zveřejněna na úřední desce a též zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup MěÚ Znojmo a OÚ Milíčovice po dobu 15 dnů, přičemž patnáctý den bude považován za den doručení veřejné vyhlášky. Žádáme tímto MěÚ Znojmo a OÚ Milíčovice, aby po uplynutí dané lhůty zaslal potvrzení o vyvěšení a sejmutí s podpisem oprávněné osoby zdejšímu stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.