

**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,  
Obroková 1/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.128/2013-Hm  
Č.J.: MUZN 34409/2013  
VYŘIZUJE: Marie Holíková  
TEL.: 515 216 277  
E-MAIL: marie.holikova@muznojmo.cz

DATUM: 27.5.2013

OBECNÍ ÚŘAD MILIČOVICE	
DOŠ. 29. 05. 2013	
ZE 09266836P 02 VYSTAVBA	
199/2013	kal
č.j. .... p.l. ....	vyřídil: .....

**ROZHODNUTÍ  
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 19.12.2012 podali

**Miloš Molík, nar. 10.11.1964, Miličovice 14, 669 02 Miličovice,**

**Miloš Molík, nar. 29.3.1989, Miličovice 14, 669 02 Miličovice,**

které zastupuje Ing. Radek Dřevěný, nar. 24.7.1966, Vinohrady 3390/57, 669 02 Znojmo

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona**

**rozhodnutí o umístění stavby  
přístřešek, hospodářská budova, bazén a chodník**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. **161** (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území **Miličovice**.

Druh a účel umísťované stavby:

přístřešek, hospodářská budova, bazén a chodník jako stavby doplňující pohodu užívání v přilehlém objektu penzionu Miličovice č.p. 1

Umístění stavby na pozemku:

Přístřešek, hospodářská budova, bazén a chodník budou umístěny v dvorním traktu penzionu jižně od tohoto objektu penzionu na pozemku parc. č. 161 k. ú. Miličovice.

Určení prostorového řešení stavby:

**Přístřešek** bude sloužit pro venkovní posezení restaurace, která bude v penzionu, bude přízemní objekt o půdor. rozměru 10,00 x 10,00m, bude otevřený s dřevěnou trémovou střešní konstrukcí vynesenu cihelnými sloupy, zastřešení stanovou střechou, krytina bude z pálených tašek bobrovek, výška – úroveň vrcholu +6,250

**Hospodářská budova** pro skladování kol a zařízení pro provoz penzionu bude přízemní nepodsklepený objekt o půdor. rozměru 22,00 x 5,75m, zastřešen sedlovou střechou s krytinou rovněž z bobrovek, výška – úroveň hřebene +6,310.

**Bazén** bude železobetonová konstrukce, rozměry bazénu budou 10,60 x 4,60m, hloubka 1,50m

Mezi přístřeškem a hospodářskou budovou bude realizován **chodník** š. 2,0m a z jižní strany bazénu bude chodníková plocha 6,0 x 4,0m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Stavba nebude mít vliv na území v takovém smyslu, který by bylo třeba vymezovat.

**II. Stanovuje podmínky pro umístění stavby, další projektovou přípravu a řízení a řízení:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Odstupy stavby od hranic sousedních pozemků: Přístřešek, hospodářská budova a chodník budou ve vzdálenosti 5,00m od objektu penzionu, bazén bude od penzionu vzdálen 13,0m, přístřešek bude 14,0m od západního okraje penzionu, bazén bude 2,0m od přístřešku směrem na východ a hospodářský objekt bude 2,0m od bazénu směrem na východ. Chodník bude mezi hospodářským objektem a přístřeškem na severní straně bazénu.
3. Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu:
  - komunikační napojení: přístup z objektu penzionu, příjezd kol ze západní strany od parkoviště
  - napojení na el. energii: ze stávajícího zdroje penzionu
  - napojení na vodu ani splaškovou kanalizaci stavba nevyžaduje
  - dešťové vody budou svedeny pomocí okapů a rýn a likvidovány tak, aby nepodmáčely žádné nemovitosti.
4. Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů:
  1. **Městský úřad Znojmo odbor školství, kultury a památkové péče:**
    - Vlastník umožní pracovníkovi NPÚ prověřeni kopaných sond základové situace pilířů bývalé dvorní vozové kolny a zřícené části východního dvorního podélného hospodářského křídla.
    - Sondami bude prověřena a respektována historická kamenná dlažba v ploše dvora složená převážně z kamenných valounů a placáků
  2. **KHS JmK:** Projekt. dokumentace k stavebnímu řízení bude KHS JmK předložena k posouzení
  3. **E.ON ČR s.r.o.:** bude provedeno přesné vytyčení nadzemního a podzemního vedení NN, nacházejícího se v blízkosti a tyto trasy budou vyznačeny v PD – budou respektovány podmínky zahrnuté ve vyjádření E.On ČR srov.o. č.j. M18531-Z051307554 ze dne 11.3.2013
5. Stavba vyžaduje stavební povolení dle § 109 a násl. stavebního zákona. Náležitosti žádosti o stavební povolení stanovuje § 110 stavebního zákona a § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebním řádu.
6. Projekt. dokumentace k stavebnímu řízení bude vypracována oprávněnou osobou v souladu s § 159 odst. 2 stavebního zákona. Rozsah a obsah projektové dokumentace je stanoven dle ustan. § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb – v příloze č. 1 k této vyhlášce.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Miloš Molík, nar. 29.3.1989, Milíčovice 14, 669 02 Milíčovice

Miloš Molík, nar. 10.11.1964, Milíčovice 14, 669 02 Milíčovice

**Odůvodnění:**

Dne 19.12.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V oznámení o zahájení územního řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání stavební úřad upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Současně stavební úřad v oznámení o zahájení řízení uvedl, že nejpozději do 3 dnů po veřejném ústním jednání podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), se mohou účastníci řízení seznámit s podklady pro rozhodnutí. Současně se účastníci řízení upozorňují na to, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odstavec 3 správního řádu neslouží k tomu, aby mohli po uplynutí této lhůty v projednávané věci uplatnit další nové námítky či připomínky.

Stavební úřad současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 21.5.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Návrh umístění stavby je v souladu se zájmy rozvoje obce, nachází se v zastavěné části obce.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení byli stanoveni dle § 85 stavebního zákona, a jsou jimi žadatel, obec na jejímž území se bude stavba nacházet – Obec Milíčovice – odst. 1 písm. a) a b), žadatel je vlastníkem dotčeného pozemku a vlastnická práva ani jiná věcná práva vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich nebudou umístěním stavby přímo dotčena proto nebyli tito vlastníci za účastníky řízení pojati. Z vlastníků technické infrastruktury je účastníkem pouze E.ON Česká republika s.r.o., Regionální engineering Znojmo, který má v blízkosti své zařízení.

Dalšími podklady pro rozhodnutí stavebního úřadu byly doklady předložené jako součást žádosti a to

- 2x dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí
- výpis z katastru nemovitostí
- informace o parcelách KN
- kopie katastrální mapy
- doklad o zaplacení správního poplatku
- stanoviska DO tj. MěÚ Znojmo – odbor školství, kultury a památkové péče, KHS JmK, HZS JmK
- vyjádření správců dopravní a technické infrastruktury  
Jihomoravská plynárenská, a.s.  
E.ON Česká republika, s.r.o.  
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s..  
Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu, Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 3/5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Stavební úřad doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení úplného územního rozhodnutí, opatřený doložkou právní moci; stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou

právní moci doručí také obci, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Rozhodnutí nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána úplná žádost o stavební povolení. Do této doby musí být vyřešeny všechny majetkoprávní vztahy, týkající se dotčených pozemků.

Územní rozhodnutí nezabavuje stavebníka (investora) povinnosti dodržet podmínky vyplývající ze stanovisek správců a vlastníků technické a dopravní infrastruktury.

Územní rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce žadatele a ostatní účastníky územního řízení.



Marie Holíková  
referent odboru výstavby

**Toto oznámení územního rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Znojmo v podobě fyzické i elektronické.**

Vyvěšeno dne: 30.5.2013

Sejmuto dne: .....

*kal*

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**OBEC MILÍČOVICE**  
MILÍČOVICE 40  
669 02 ZNOJMO  
IČ: 00636878

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Miloš Molík, Milíčovice č.p. 14, 669 02 Znojmo 2

Miloš Molík, Milíčovice č.p. 14, 669 02 Znojmo 2

zastupuje: Ing. Radek Dřevěný, IDDS: q5se8g3

Obec Milíčovice, IDDS: nzqbvc8

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IČO 71009191, ÚP Znojmo, IDDS: jaaai36

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IČO 70884099, Územní odbor Znojmo, IDDS: ybiaiuv  
Město Znojmo, IČO 293881, odbor školství kultury a památkové péče