

**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,  
Obroková 1/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.95/2013-Hm  
Č.J.: MUZN 656/2013  
VYŘIZUJE: Marie Holíková  
TEL.: 515 216 277  
E-MAIL: marie.holikova@muznojmo.cz

DATUM: 4.1.2013

**NÁVRH  
VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ**

**Kateřina Ondrůjová, nar. 12.9.1983, Milíčovice 9, 669 02 Milíčovice,**  
kterou zastupuje Ing. Jaroslav Veselý, nar. 25.6.1950, ičo: 75655413, bytem Školní 3217/6, 669 02  
Znojmo,

(dále jen "žadatel") podal dne 12.12.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

**15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.**

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, úřední dny Po a St 7:30 - 17:00).

**Návrh výroku:**

Stavební úřad v návrhu výroku:

**I. Vydává** podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o umístění stavby  
rodinný dům, garáž, přípojky elektro, vody, plynu a jímka**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 175, 186/8 v katastrálním území Milíčovice.

Druh a účel umísťované stavby:

rodinný dům (dále jen „RD“), garáž, přípojky elektro, vody, plynu a jímka

Umístění stavby na pozemku a druh pozemku:

RD, garáž a jímka budou umístěny na pozemku parc. č. 175 kat. úz. Milíčovice, přípojky elektro, vody a plynu na pozemku parc. č. 186/8 kat. úz. Milíčovice.

Pozemek parc. č. 175 – zahrada, pozemek parc. č. 186/8 - komunikace

Určení prostorového řešení stavby:

RD bude přízemní nepodsklepený s valbovou střechou – půdor. rozměr 12,75 x 13,75m, výška v hřebeni +6,75.

Garáž bude přízemní nepodsklepená se sedlovou střechou, půdor. rozměr 6,6 x 6,6m – jedno stání auta ve vnitřním prostoru, druhé ve venkovním zastřešeném prostoru, výška v hřebeni +4,60

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Stavba nebude mít vliv na území v takovém smyslu, který by bylo třeba vymezovat.

## II. Stanovuje podmínky pro umístění stavby, další projektovou přípravu a řízení:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje 260m<sup>2</sup> z celkové výměry 1095m<sup>2</sup> pozemkové parcely č. 175 k. ú. Milíčovice, zbývající část bude nadále využívána jako zahrada.
3. Stavební čára: líc RD i garáže budou ve vzdálenosti 5,00m od hranice parcel č. 175 a 186/8.
4. Odstupy stavby od hranic sousedních pozemků: RD bude od parcely č. 174 vzdálen 3,00m, garáž bude od parcely č. 172/2 vzdálena 1,20 až 2,40m .
5. Architektonické a urbanistické podmínky: RD i garáž budou klasické zděné objekty, RD bude přízemní nepodsklepený s valbovou střechou – půdor. rozměr 12,75 x 13,75m, výška v hřebeni +6,75. Garáž bude přízemní nepodsklepená se sedlovou střechou, půdor. rozměr 6,6 x 6,6m – jedno stání auta ve vnitřním prostoru, druhé ve venkovním zastřešeném prostoru, výška v hřebeni +4,60.
6. Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu:
  - komunikační napojení: na stávající místní komunikaci parc. č. 186/8
  - napojení na el. energii: kabelovou přípojkou NN ze sítě NN v přilehlé komunikaci, délka přípojky 3,0m
  - napojení na vodu: přípojkou PVC DN 32 z vodovodního řadu v přilehlé komunikaci, délka po VŠ 13,0m
  - na splaškové vody bude na pozemku parc. č. 175 umístěna podzemní jímka na vyvážení
  - dešťové vody budou svedeny a likvidovány tak, aby nepodmáčely žádné nemovitosti
  - napojení na plyn: přípojkou DN32 ze STL plynovodu v přilehlé komunikaci, délka po HUP 11,5m
7. Budou provedena přiměřená protiradonová opatření v souladu se zák. č. 320/2002 Sb. Projekt, dimenzování a realizaci protiradonových opatření provede oprávněná osoba, a to v souladu s ČSN 73 0601 - Ochrana staveb proti radonu z podloží - tzn. že všechny konstrukce v přímém kontaktu se zemí je nutné provést s protiradonovou izolací (současně plní i funkci hydroizolace).
8. Bude provedena skryvka ornice o mocnosti min. 25 cm z celé odnímané plochy záboru a tato rozprostřena na nezastavěnou část výše uvedené parcely.
9. Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
10. Katastrální úřad vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby v souladu s ustanovením §10 odst. 3 citovaného zákona.
11. V přilehlé komunikaci parc. č. 186/8 prochází podzemní vedení NN, nadzemní vedení NN společnosti E.ON ČR,s.r.o., vodovodní řad Vodárenské a.s., STL plynovod JMP, a. s. a síť elektronických komunikací společnosti Telefonica Czech Republic, a.s. – budou dodrženy podmínky ve vyjádřeních E.ON ČR,s.r.o. ze dne 5.12.2012 a 9.1.2013, VAS č.j.: 2511/15/12 ze dne 4.12.2012, JMP, a.s. zn.: 5000719187 ze dne 29.11.2012 a Telefonica Czech Republic, a.s. č.j.: 189950/12 ze dne 6.11.2012.
12. Stavba RD a garáže vyžadují stavební povolení dle § 109 a násl. stavebního zákona. Náležitosti žádosti o stavební povolení stanovuje § 110 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

13. Projekt. dokumentace k stavebnímu řízení bude vypracována oprávněnou osobou v souladu s § 159 odst. 2 stavebního zákona. Rozsah a obsah projektové dokumentace je stanoven dle ustan. § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb – v příloze č. 1 k této vyhlášce.

**Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

**Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě na pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.**

Městský úřad ve Znojmě  
odbor výstavby  
č. 14

Marie Holíková  
referent odboru výstavby

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Znojmo v podobě fyzické elektronické.**

Vyvěšeno dne: ..... 14.1.2013 .....

Sejmuto dne: ..... 1.2.2013 .....

*Kalí*

**OBEC MILÍČOVICE**  
MILÍČOVICE 40  
669 02 ZNOJMO  
IČ: 00636878

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

**Obdrží:**účastníci (dodejky)

Kateřina Ondrůjová, Milíčovice č.p. 9, 669 02 Znojmo 2  
zastupuje: Ing. Jaroslav Veselý, Školní č.p. 3217/6, 669 02 Znojmo 2  
Obec Milíčovice, IDDS: nzqbvc8

účastníci (veřejná vyhláška)

E.ON Česká republika, s. r. o., IČO 25733591, Regionální engineering Znojmo, IDDS: 3534cwz  
JMP Net, s.r.o., IDDS: te2d68s  
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IČO 49455842, divize Znojmo, IDDS: siygxrm  
Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

dotčené správní úřady

Obecní úřad Milíčovice silniční správní úřad, Milíčovice č.p. 40, 669 02 Znojmo 2

ostatní

Městský úřad Znojmo, IČO 00293881, odbor organizační, Obroková č.p. 1/12, 669 22 Znojmo  
Obecní úřad Milíčovice, Milíčovice č.p. 40, 669 02 Znojmo 2  
s žádostí o zveřejnění na úřední desku