

**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,  
Obroková 1/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.898/2014-Hm  
Č.J.: MUZN 4800/2014  
OPRÁVNĚNÁ  
ÚŘEDNÍ  
OSOBA: Marie Holíková  
TEL.: 515 216 277  
E-MAIL: marie.holikova@muznojmo.cz

DATUM: 23.1.2014

**INFORMACE**

**O NÁVRHU VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ**

**Petr Čermák, nar. 21.6.1968, Fischerova 771/14, 669 02 Znojmo,  
Monika Čermáková, nar. 19.2.1969, Fischerova 771/14, 669 02 Znojmo**

(dále jen "žadatel") podal dne 20.1.2014 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námitky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

**15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.**

K námitkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Dotčené orgány mohou nejpozději ve stejné lhůtě podat výhrady protinávru výroku rozhodnutí, pokud v něm nejsou obsaženy podmínky uplatněné v jejich závazném stanovisku nebo pokud je záměr navržen v rozporu s jejich rozhodnutím. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, úřední dny Po a St 8:00 - 17:00).

**Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na vhodném veřejně přístupném místě na pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku – tj. 15 dní.**

**Návrh výroku:**

Stavební úřad v návrhu výroku:

**I. Vydává podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona**

**r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

**pro zemědělství objekt pro skladování zemědělských produktů a nářadí**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 224/16 (zahrada) v katastrálním území Milíčovice.

Druh a účel umístěvané stavby:

objekt pro skladování zemědělských produktů a nářadí

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 224/16 (zahrada) v katastrálním území Milíčovice, 13,0m od parcely č. 1056/6 a 2,00m od parcely č. 224/1 (PZE 209).

**Určení prostorového řešení stavby:**

Jedná se o dřevostavbu se sedlovou střechou s mírným spádem, půdor. rozměr 7,00 x 3,10m, výška v hřebeni bude 2,50m nad současný terén v místě stavby.

Stavba nevyžaduje napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, dešťové vody budou likvidovány na vlastním pozemku tak, aby nepodmáčely žádné nemovitosti.

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby.**

Stavba nebude mít vliv na území v takovém smyslu, který by bylo třeba vymezovat.

**II. Stanovuje podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí vzdáleností od hranic pozemku.
2. Budou dodrženy podmínky souhlasu s odnětím ze ZPF MěÚ Znojmo odboru ŽP orgánu ochrany ZPF č.j.: MUZN 83643/2013 ze dne 7.1.2014:
  - bude provedena skryvka ornice o mocnosti min. 25cm z celé odnímané plochy záboru a tato rozprostřena na nezastavěnou část výše uvedené parcely
  - budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt
  - za odnětí ze ZPF je na základě § 11 písmene a) zákona č. 334/92 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění předepsán finanční odvod částky cca 8782,-Kč. O výši a splatnosti odvodu bude rozhodnuto zdejším odborem v návaznosti na pravomocné rozhodnutí o povolení stavby, které stavebník doručí orgánu ochrany ZPF, který souhlas vydal do 30 ti dnů od nabytí právní moci
  - katastrální úřad vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy na základě pravomocného rozhodnutí o umístění stavby v souladu s ustanovením §10 odst. 3 citovaného zákona

**Poučení:**

Žadatel zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí byla bezodkladně vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem, jak je výše uvedeno. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Marie Holíková  
referent odboru výstavby

**Toto oznámení informace o návrhu výroku územního rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Znojmo v podobě fyzické i elektronické.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Petr Čermák, Fischerova č.p. 771/14, 669 02 Znojmo 2

Monika Čermáková, Fischerova č.p. 771/14, 669 02 Znojmo 2

Obec Milíčovice, IDDS: nzqbvc8

dotčené správní úřady

Městský úřad Znojmo, odbor ŽP - orgán ochrany ZPF, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

ostatní

Městský úřad Znojmo, odbor organizační, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2

Obecní úřad Milíčovice silniční správní úřad, Milíčovice č.p. 40, 669 02 Znojmo 2

s žádosti o zveřejnění na úřední desku po dobu 15-ti dnů