

**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,
Obroková 1/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.5823/2012-Hm
Č.J.: MUZN 41878/2012
VYŘIZUJE: Marie Holíková
TEL.: 515 216 277
E-MAIL: holikovam@muznojmo.cz

DATUM: 13.6.2012

**NÁVRH
VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ**

**Roman Latner, nar. 23.8.1965, Kramářská 278/2, 669 02 Znojmo,
Petra Latnerová, nar. 7.11.1967, Kramářská 278/2, 669 02 Znojmo**

(dále jen "žadatel") podal dne 7.6.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, úřední dny Po a St 7:30 - 17:00).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

garáž
u RD Milíčovice č.p. 60

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 83, 84 v katastrálním území Milíčovice.

Druh a účel umístěvané stavby:

Garáž pro osobní vozidlo na pozemku s rodinným domem.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba garáže bude umístěna na pozemku parc. č. 83 a 84 kat. úz. Milíčovice na místě po demolici stávající zchátralé garáže tzn., že líc její západní stěny bude na hranici s parcelou č. 1008 a líc jižní stěny bude na úrovni se stáv. garáží – tj. 11m od RD. Vjezd do garáže stávajícím sjezdem z komunikace parc. č. 1008.

Určení prostorového řešení stavby:

Garáž bude zděný přízemní nepodsklepený objekt o půdor. rozměru 7,6 x6,00m, zastřešen sedlovou střechou, výška - úroveň hřebene +5,15.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Stavba nebude mít vliv na území v takovém smyslu, který by bylo třeba vymežovat.

II. Stanovuje podmínky pro umístění stavby: další projektovou přípravu a řízení:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba RD vyžaduje stavební povolení dle § 109 a násl. stavebního zákona. Náležitosti žádosti o stavební povolení stanovuje § 110 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
3. Projekt. dokumentace k stavebnímu řízení bude vypracována oprávněnou osobou v souladu s § 159 odst. 2 stavebního zákona. Rozsah a obsah projektové dokumentace je stanoven dle ustan. § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb – v příloze č. 1 k této vyhlášce.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Marie Holíková
referent odboru výstavby

Toto oznámení návrhu výroku územního rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Znojmo v podobě fyzické i elektronické.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Roman Latner, Kramářská č.p. 278/2, 669 02 Znojmo 2
Petra Latnerová, Kramářská č.p. 278/2, 669 02 Znojmo 2
Obec Milíčovice, IDDS: nzqbvc8

další účastníci řízení nejsou stanoveni

ostatní

Městský úřad Znojmo, IČ 00293881, odbor organizační, Obroková č.p. 1/12, 669 22 Znojmo
Obecní úřad Milíčovice, Milíčovice č.p. 40, 669 02 Znojmo 2
s žádostí o zveřejnění na úřední desku