

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej rodinného domu v obci Milíčovice

č. j: 1317/2014-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 3. února 2016**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude v **11:20 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Navrhovatel:

Mgr. Robert Foll MBA,

se sídlem Brno, Šumavská 31, PSČ 602 00,

ustanovený pravomocným usnesením č.j. KSBR 24 INS 29724/2013-A-19

ze dne 18. září 2014 insolvenčním správcem dlužníka: Daniel Řeřicha, nar. 8. 2. 1989,

bytem 669 02 Znojmo, Mariánské náměstí 947/2

a

pravomocným usnesením č.j. KSBR 29 INS 29725/2013-A-14

ze dne 28. ledna 2014 insolvenčním správcem dlužníka: Alena Řeřichová, nar. 28. 9. 1962,

bytem 669 02 Znojmo, Mariánské náměstí 947/2

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Mgr. Michaelou Fišerovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

(ve vlastnictví ½ Daniel Řeřicha, ½ Alena Řeřichová)

- **parcela č. 90** o výměře 274 m² zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: **Milíčovice, č.p. 61, bydlení**

Stavba stojí na pozemku p.č.: 90

- **parcela č. 91/2** o výměře 643 m² zahrada

zapsané na LV č. 89, pro k.ú. Milíčovice, obec Milíčovice, část obce Milíčovice, okres Znojmo, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo.

(ve vlastnictví Alena Řeřichová)

- **parcela č. 91/3** o výměře 429 m² zahrada

zapsaná na LV č. 90, pro k.ú. Milíčovice, obec Milíčovice, okres Znojmo, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo.

Předmět dražby zpeněžuje insolvenční správce na základě pokynu zajištěného věřitele.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o samostatně stojící, částečně podsklepený rodinný dům s 1.NP v obci Milíčovice, okres Znojmo.

Obec Milíčovice se 215 obyvateli leží v Jihomoravském kraji v severozápadní části okresu Znojmo. Pověřenou obcí a obcí s rozšířenou působností je Znojmo. V obci je minimální občanská vybavenost (pouze obchod a ordinace praktického lékaře, hřiště). Dopravní spojení je autobusem. V obci je možnost napojení na rozvod NN, vodovod a rozvod zemního plynu. V lokalitě je zvýšená nezaměstnanost, s minimem pracovních příležitostí. Vzdálenost od správního centra Znojma je 7 km. Předmětná nemovitost je situována v západní části zastavěného územím obce. Příjezd k nemovitosti je po veřejné komunikaci.

Jedná se o samostatně stojící, částečně podsklepený rodinný dům s 1.NP bez obytného podkroví. Vstup je ze dvora, vnitřní dispozice není známa. Základy jsou kamenné, obvodové stěny domu jsou ze smíšeného zdiva, zdivo je bez hydroizolace, střecha je sedlová, krov je dřevěný, vázaný, stropy jsou dřevěné, krytinu tvoří tašky, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, neúplné, vnější omítky jsou vápenné s nátěrem, vnitřní omítky jsou vápenné. Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem, dveře jsou náplňové. Vytápění je plynovými lokálními topidly, instalace plynu je provedena. Objekt není pronajímán, k datu místního šetření nebyl zřejmě užíván. Stáří domu je odhadem cca 90 roků. Dům je neudržovaný (kromě výměny oken a plynoinstalace), ve špatném technickém stavu, staticky narušen. Obvodové zdivo je silně narušeno trhlinami, ve špatném stavu je dle vnějšího ohledání střecha a střešní krytina a omítky.

Příslušenství

Příslušenství tvoří vedlejší stavba kolny a venkovní úpravy v minimálním rozsahu a studna.

Pozemky

Pozemek p.č. 90 - zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 61 a pozemek p.č. 91/2 - zahrada tvořící se stavbou, a stavebním pozemkem jednotný funkční celek. Pozemek je oplocen (drátěné pletivo, vlnitý plech a ocel. rámy s pletivem). Pozemek p.č. 91/3 sousedí se západní hranicí obou pozemků a s vedlejší stavbou kolny, s trvalými porosty. Pozemek je rovinný, s možností napojení na vodovod, rozvod NN a rozvod zemního plynu.

Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSRB 24 INS 29724/2013-A-19 ze dne 18. září 2014 a č.j. KSRB 29 INS 29725/2013-A-14 ze dne 28. ledna 2014, zpeněžením zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Miroslav Krajíček, U Mostu 592, 672 01 Mor. Krumlov, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Brně ze dne 16.12.1981 pod č. j. Spr. 5816/81 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací na nemovitosti a vypracoval dne 2.12.2015 posudek s číslem 126-5107/2015 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to na **390 000,- Kč**.

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=5768>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 1317/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení dražební jistoty

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 195 000,- Kč

Vyvolávací cena je 390 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 03.02.2016 v 11:20 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne **5. ledna 2016, v 11:00 hod.**
2. termín dne **19. ledna 2016, v 11:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Dražební jistota byla stanovena na částku 58 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol:rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 5768 (ID dražby). **Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání dražby.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese www.eurodrazby.cz. V záložce „Základní informace“ klikněte na odkaz „Platba jistoty“.

b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši dražební jistoty. Ke kupní ceně (ceně dosažené vydražením) se tak nezapočítává dražební jistota a kupní cenu (cenu dosaženou vydražením) musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby podá kupující.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává dražební jistota. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle § 1 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující (viz Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní).

Povinností vydražitele je uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní a uhradit částku danou vydražením. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené veřejné dražby a přípravu opakované dražby.

V Praze, dne 18.12.2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

EURODRAŽBY.CZ a.s.
Čimická 780/61
181 00 Praha 8
tel.: 800 900 490
IČ: 25023217

Platný podpis
Digitálně podepsáno
Jméno: Michaela
Fišerová
Datum: 18.12.2015
09:33:41

Mgr. Michaela Fišerová
zmocněnec