

**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,  
Obroková 1/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.2008/2012-Hm  
Č.J.: MUZN 19508/2012  
VYŘIZUJE: Marie Holíková  
TEL.: 515 216 277  
E-MAIL: holikovam@muznojmo.cz

DATUM: 14.3.2012

**NÁVRH**

**VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ**

**Veronika Zejdová, nar. 5.2.1992, Milíčovice 52, 669 02 Milíčovice,**  
kterou zastupuje Ing. Antonín Chlupáč, nar. 10.9.1948, Nový Šaldorf 1, 671 81 Nový Šaldorf-  
Sedlešovice a

**Martin Pataky, nar. 16.7.1990, Olbramkostel 142, 671 51 Olbramkostel**

(dále jen "žadatel") podali dne 29.2.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

**15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.**

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, úřední dny Po a St 7:30 - 17:00).

**Návrh výroku:**

Stavební úřad v návrhu výroku:

**I. Vydává** podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o umístění stavby**

**rodinný dům, dva přístavky, zpevněné plochy, přípojky elektro, vody a žumpa**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 95/2, 95/3, 1020 v katastrálním území Milíčovice.

Druh a účel umísťované stavby:

rodinný dům (dále jen RD) s garáží pro osobní vozidlo, dva přístavky pro hobby dílnu a sklad zahradního nářadí, zpevněné plochy pro příjezd, přístup a terasa, přípojky elektro, vody a žumpa

Umístění stavby na pozemku a druh pozemku:

RD, dva přístavky, zpevněné plochy a žumpa budou umístěny na pozemku parc. č. 95/3, přípojky elektro a vody na pozemku parc. č. 1020 a 95/2.

Pozemky parc. č. 95/3 a 95/2 – zahrada, pozemek parc. č. 1020 - silnice

**Určení prostorového řešení stavby:**

RD jehož součástí je garáž, bude přízemní nepodsklepený objekt o půdor. tvaru „L“, rozměru 12,85m+4,25m(garáž) x 12,1m, zastřešení valbovou střechou – úroveň hřebene +5,12, +-0,000 = 401,480m n.m.

Přístavky pro hobby dílnu a sklad zahradního nářadí budou o půdor. rozměru 6,0 x 4,0m a výška v úrovni hřebene + 4,6.

Přípojka elektro – dl. 15,0m, přípojka vody po šachtu dl. 15,6m, vnitřní přívod do žumpy dl.12,4m. Zpevněné plochy: příjezd do garáže 3,0 x 34,0m, přístup do RD 1,2 x 14, terasa 6,2 x 7,8m, žumpa – obsah 12m<sup>3</sup>.

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby.**

Stavba nebude mít vliv na území v takovém smyslu, který by bylo třeba vymezovat.

**II. Stanovuje podmínky pro umístění stavby, další projektovou přípravu a řízení:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením požadovaného umístění stavby, s vyznačením zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje: 400m<sup>2</sup> z celkové výměry 896m<sup>2</sup> pozemkové parcely č. 95/3 kat. úz. Milíčovice, zbývající část bude nadále využívána jako zahrada.
3. Stavební čára: líc RD bude ve vzdálenosti 6,1m od hranice parcel č. 95/2 a 95/3
4. Odstupy stavby od hranic sousedních pozemků: RD bude ve vzdálenosti 2,0 až 2,6m od parcely č. 262/8 a 8,55m od RD na parc. č. 94, dva přístavky budou umístěny na hranici parcel 95/3 a 94, jeden přístavek bude ve vzdálenosti 1,0m od parcely č. 95/1 a mezi sebou budou mít vzdálenost 3,0m.
5. Architektonické a urbanistické podmínky: RD jehož součástí je garáž pro osobní vozidlo, bude klasický zděný přízemní nepodsklepený objekt o půdor. tvaru „L“, rozměru 12,85m+4,25m(garáž) x 12,1m, zastřešení valbovou střechou – úroveň hřebene +5,12, +-0,000 = 401,480m n.m. Přístavky pro hobby dílnu a sklad zahradního nářadí budou zděné přízemní stavby se sedlovou střechou o půdor. rozměru 6,0 x 4,0m a výška v úrovni hřebene + 4,6.
6. Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu:
  - komunikační napojení: na stávající silnici III/408 26 v km 6,400 po levé straně ve směru staničení dle rozhodnutí MěÚ Znojmo odbor dopravy č.j:MUZN 5697/2012 ze dne 3. 2.2012
  - napojení na el. energii: kabelovou přípojkou z venkovního vedení při protějším okraji silnice parc. č. 1020 provedenou protlakem – dl. po přípojkovou skříň činí 15,0m
  - napojení na vodu: přípojkou rPE DN 32 z vodovodního řadu v silnici parc. č. 1020 – dl. po vodoměrnou šachtu 15,6m
  - napojení na splaškovou kanalizaci: na splaškové vody bude na parc. č. 95/3 umístěna žumpa na vyvážení s obsahem 12m<sup>3</sup>
  - dešťové vody budou svedeny na vlastní pozemek a likvidovány tak, aby nepodmáčely sousední nemovitosti
7. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Znojmo odboru ŽP č.j.: MUZN 66086/2011 ze dne 26.8.2011:
  - bude provedena skryvka ornice o mocnosti min. 30 cm z celé odnímané plochy záboru a tato rozprostřena na nezastavěnou část výše uvedené parcely
  - budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt
  - katastrální úřad vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby v souladu s ustanovením §10 odst. 3 citovaného zákona
8. Vzhledem k hodnocení radonového rizika stavební plochy musí být stavba preventivně chráněna proti pronikání radonu z geologického podloží, tzn. že všechny konstrukce v přímém kontaktu se zemí je nutné provést s protiradonovou izolací (současně plní i funkci hydroizolace).

9. Vzhledem k tomu, že dojde k trvalému uložení zařízení – přípojky elektro a vody do silničního pozemku, je nutné dle podmínky SÚS JmK p. o. k. zřídit věcné břemeno se zápisem do katastru nemovitostí – ke stavebnímu řízení na stavbu RD musí být předložena podepsaná smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene prostřednictvím SÚS JmK p.o.k., bez předložení této smlouvy stavebnímu úřadu, nesmí být práce na realizaci přípojek zahájeny. Rovněž musí být před započítím prací na přípojkách vydáno Městským úřadem Znojmo odborem dopravy povolení zvláštního užívání silnice III. třídy
10. V zájmovém území se nachází nadzemní vedení NN společnosti E.ON ČR s.r.o. – budou dodrženy podmínky k ochraně tohoto zařízení při provádění stavby stanovené ve vyjádření E.ON ČR,s.r.o. ze dne 8.8.2011.
11. Vodovodní řad, nacházející se v parc. č. 1020 společnosti VAS, a. s. bude chráněn ochranným pásmem dle zákona č. 274/2001 Sb. Ve znění pozdějších předpisů a při realizaci bude dodržena ČSN 736005. Podmínky pro ochranu vodovodního zařízení pro dobu před a v době provádění stavby ve vyjádření VAS, a. s. č.j.: 1776/15/11 ze dne 1.9.2011 musí být uloženy ve stavebním povolení.
12. Při výstavbě přípojek elektro a vody dojde ke střetu s podzemním zařízením ve správě JMP,a.s. – křížení a souběh musí být v souladu s ČSN EN 12007 a souvisejících TPG 70201, TPG 702 04 minimálně 1metr pro PN do 0,05 baru, 4m pro PN do 4 barů, 1 – 4m při dodržení zvláštních podmínek. Vodovodní šachty, sloupy a jejich uzemnění, základové patky a jiné stavební objekty pevně spojené se zemí nutno situovat mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení min. 1m od vytyčeného plynár. zařízení. Budou splněny podmínky k ochraně plynárenského zařízení pro dobu před zahájením a při provádění stavby stanovené ve vyjádření JMP a.s. zn.:3423/11/117 ze dne 4.8.2011, které nutno uložit ve stavebním povolení.
13. Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. – musí být plněny podmínky stanovené pro ochranu tohoto zařízení při provádění stavby uvedené ve vyjádření č.j.: 119678/11 ze dne 6.8.2011, které musí být konkrétně uvedeny ve stavebním povolení.
14. Stavba RD vyžaduje stavební povolení dle § 109 a násl. stavebního zákona. Náležitosti žádosti o stavební povolení stanovuje § 110 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
15. Projekt. dokumentace k stavebnímu řízení bude vypracována oprávněnou osobou v souladu s § 159 odst. 2 stavebního zákona. Rozsah a obsah projektové dokumentace je stanoven dle ustan. § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb – v příloze č. 1 k této vyhlášce.

**Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

**Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě na pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.**

Marie Holíková  
referent odboru výstavby

**Toto oznámení návrhu výroku musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ znojm o v podobě fyzické i elektronické.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Veronika Zejdová, Milíčovice 59, 669 02 Znojmo 2

zastupuje: Ing. Antonín Chlupáč, Nový Šaldorf č.p. 1, Nový Šaldorf-Sedlešovice, 671 81 Znojmo 5

Martin Pataky, Olbramkostel č.p. 142, 671 51 Olbramkostel

Obec Milíčovice, IDDS: nzqbcv8

dotčené správní úřady

Městský úřad Znojmo, IČ 00293881, odbor ŽP - orgán ochrany ZPF, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

Městský úřad Znojmo, IČ 00293881, odbor dopravy, náměstí Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

ostatní účastnictví prostřednictvím veřejné vyhlášky:

Renata Zejdová, Milíčovice č.p. 59, 669 02 Znojmo 2

Jihomoravský kraj, zastoupený Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 601 82 Brno 2

Pozemkový fond České republiky, IČ 45797072, Odloučené pracoviště Znojmo, IDDS: mrbaiz9

E.ON Česká republika s.r.o., IČ 25733591, Regionální engineering Znojmo, IDDS: 3534cwz

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IČ 49455842, divize Znojmo, IDDS:

siygxrm

JMP Net, s.r.o., IDDS: te2d68s

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

obdrží s žádostí o zveřejnění na úřední desku:

Městský úřad Znojmo, IČ 00293881, odbor organizační, Obroková č.p. 1/12, 669 22 Znojmo

Obecní úřad Milíčovice, Milíčovice č.p. 40, 669 02 Znojmo 2