

O Z N Á M E N Í

o vyhlášení prodeje z volné ruky

JUDr. Jiří Fryč, notář ve Znojmě, jako soudní komisař pověřený projednáním dědictví po Květoslavě Škadrové, narozené dne 1. 12. 1932, posledně bytem Citonice 17, zemřelé dne 2. 3. 2010, nabízí ve smyslu ustanovení §175 u/Občanského soudního řádu, v rámci likvidace tohoto dědictví, prodej níže uvedeného nemovitého majetku zůstavitelky:

I.

Prodáváný majetek a jeho popis a ocenění

- nemovitosti v katastrálním území Citonice, zapsané na Listu vlastnictví: 4 jako stavba domu č.p. 17, postavená na pozemku pč. 147, pozemek pč. 147 zastavěná plocha a nádvoří, pozemek pč. 148 zahrada a pozemek pč. 149 zastavěná plocha a nádvoří (zbořeniště)
- nemovitosti v katastrálním území Milíčovice, zapsané na Listu vlastnictví: 121 jako Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Příkladový plán nebo jiný podklad (GP), to je pozemek pč. 466
- nemovitosti v katastrálním území Mašovice u Znojma, zapsané na Listu vlastnictví: 275 jako Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK), to je pozemek pč. 2907/6

Ocenění tohoto k prodeji nabízeného nemovitého majetku v katastrálním území Citonice se stanoví s přihlédnutím ke znaleckým oceněním, ocenění k prodeji nabízeného nemovitého majetku v katastrálním území Milíčovice a v katastrálním území Mašovice u Znojma se pak stanoví vzhledem k obvyklým cenám takovýchto nemovitostí.

Základní prodejní cenu nemovitostí v katastrálním území Citonice, zapsaných na Listu vlastnictví: 4, se stanoví částkou 600 000,- Kč.

Základní prodejní cena nemovitostí v katastrálním území Mašovice u Znojma, zapsaných na listu vlastnictví: 275, se stanoví částkou 30 000,-Kč.

Základní prodejní cena nemovitostí v katastrálním území Milíčovice, zapsaných na Listu vlastnictví: 121, se stanoví částkou 4 000, - Kč.

II.

Účastníci prodeje

Soudní komisař nabízí předmětný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám.

Účastníkem vyhlášení mohou být fyzické osoby starší 18 - ti let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby.

III.

Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem

a/ U fyzických osob jméno, příjmení, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování, u právnických osob přesný název, sídlo, IČO a závazná adresa pro doručování.

b/ Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena **číselně i slovně v Kč**.

c/ U právnických osob příloha z výpisem z Obchodního rejstříku/originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců) případně z jiné veřejné evidence právnických osob nezapsaných do obchodního rejstříku.

d/ Nabídka musí předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem. U právnických osob v souladu se zápisem v obchodním nebo jiném obdobném rejstříku.

IV.

Předání nabídek a kontaktní adresa zadavatele

Nabídky budou přijímány do 31. 8. 2012 včetně. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Nabídka musí být v zalepené obálce, podepsané účastníkem přes hranu přelepu a označena: "PRODEJ NEMOVITOSTÍ - 13D 313/2010"

Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně v kanceláři notáře ve Znojmě, ulice Jana Palacha 954/4, PSČ 66902, každý pracovní den od 8. 00 hodin - 15. 00 hodin, případně poštou na uvedenou adresu.

V.

Výběr nabyvatele

Soudní komisař po ukončení přijímání nabídek rozlepí došlé obálky. Jako jediné kritérium pro výběr nabyvatele se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců se vybere nabídka s nejvyšší kupní cenou. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede se za účelem konečného výběru kupce užší výběr s těmito zájemci. Kupní cena v tomto užším výběru bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku. Výsledek bude písemně oznámen všem zúčastněným zájemcům.

VI.

Zvláštní podmínky prodeje z volné ruky

Prodejem z volné ruky lze prodat uvedené nemovitosti pouze se souhlasem soudu. S kupní smlouvou, kterou soudní komisař uzavře s nabyvatelem výše uvedených nemovitostí proto musí soud vyslovit svůj souhlas Okresní soud ve Znojmě. Smlouvu uzavírá soudní komisař na vrub majetku náležejícího do dědictví a to vlastním jménem. Se souhlasem soudu lze nemovitosti prodat i pod výše uvedené kupní ceny.

Ve Znojmě dne 27. 6. 2012

JUDr. Jiří Fryč
notář jako soudní komisař

NOTÁŘ
JUDr. JIŘÍ FRYČ
Jana Palacha 954/4, 669 00 Znojmo
IČ: 258 00 710, DIČ: CZ511226245
Tel.: 515 22 25 39

EL. ÚŘEDNÍ DESKA

ÚŘEDNÍ DESKA

OVĚŘENO: 2.7.2012

2.7.2012

OBEC MILIČOVICE

MILIČOVICE 40

669 02 ZNOJMO

Kaly IČ: 00636878

SEJMUTO: 2.9.2012